



Oostlaan 67, Pijnacker

Prachtig ruim appartement met vrij uitzicht, gelegen midden in het centrum op korte loopafstand van alle winkels. Het appartement beschikt over 3 ruime slaapkamers en een fijn balkon op het zuiden. Het is een 'senioren-flat' met een aangenaam woonklimaat en eigen parkeerplaats in ondergelegen garage. U bent van harte welkom om deze levendige, maar toch ook rustige locatie zelf te ervaren.

Vraagprijs: € 750.000,- k.k.

Oplevering: In overleg

Gebruiksopp. ca. 154 m ²	Aantal kamers 4	Bouwjaar ca. 2001
VvE bijdrage € 242,- p.m.	Inhoud ca. 472 m ³	Energielabel A

Indeling appartement:

Entree via een afgesloten centrale hal met lift. Het gehele gebouw is rolstoelvriendelijk.

Het appartement is gelegen op de 1^e etage.

Entree naar hal met slaapkamer/bergruimte, slaapkamer, toilet, wasruimte, badkamer en 2 slaapkamers aan de achterzijde. Woonkamer met ruime woonkeuken aan de achterzijde met aansluitend schuifpui naar het balkon.

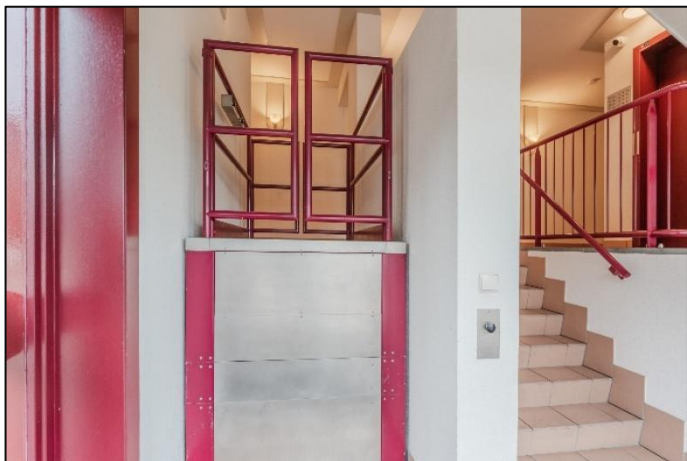
Balkon:

Prettig balkon van ca. 10 m² op het westen met leuk uitzicht op een grasveldje en groen.

Bijzonderheden:

- Geweldige ligging waar ‘altijd wat te zien is’; aan de voorzijde vrij uitzicht op het kerkplein en de rotonde.
- Royale woonkamer van ruim 50 m² met aan de voorzijde geluidswerend dubbel glas waardoor er geen geluidsoverlast is van het verkeer aan de voorzijde, maar wat wel een levendig uitzicht geeft.
- Ruime en lichte woonkeuken met grote glaspartij naar het balkon.
- Balkon van ca. 10 m² georiënteerd op het zuiden.
- De keuken is voorzien van een granieten werkblad, veel kastruimte, oven (defect), koelkast, vriezer, dubbele spoelbak met kraan, quookerkraan en geïntegreerd zeeppompje (defect).
- 2 slaapkamers aan de achterzijde van ca. 19 en 12 m², voorzien van horren.
- Slaapkamer aan de voorzijde van ca. 10 m² met diepe vaste wandkast.
- Er is een extra (kleine) slaapkamer of bergruimte aanwezig aan de voorzijde naast de entree.
- De badkamer is volledig betegeld en van alle gemakken voorzien; een inloopdouche, 2^e toilet met zwevend closet, wastafel met meubel, ligbad en handdoekradiator.
- Het toilet in de hal is voorzien van een zwevend closet en wasbakje.
- Praktische wasruimte met wasbak en cv-ketel.
- De verwarming en warm water verloopt via een cv-ketel van Nefit uit 2019.
- Randon hard houten kozijnen met dubbel glas.
- Het appartement is gebouwd met betonnen vloeren en vanuit de bouw volledig en goed geïsoleerd en voorzien van mechanische ventilatie.
- Deze woning beschikt over een definitief energieprestatiecertificaat A.

- Het appartement is afgewerkt met leemstuc; dit geeft in de zomer een fris gevoel en in de winter voelt dit warmer aan, het geeft een aangenaam binnenklimaat.
- Parkeren kan op de eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.
- Berging in de onderbouw van ca. 10 m².
- Het betreft een 'senioren-complex' voor bewoners van 55+.
- De niet-zelfbewoningsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst.
- Aantrekkelijke ligging op zeer korte loopafstand van supermarkten en overige winkels in winkelcentrum Ackershof.
- Ook met het openbaar vervoer is het goed bereikbaar. Bus en metro op ca. 200 meter afstand en binnen 20 minuten bent u in centrum van Den Haag, Rotterdam, Delft of Zoetermeer.
- Goed bereikbaar via de A13, A12 en de A4.

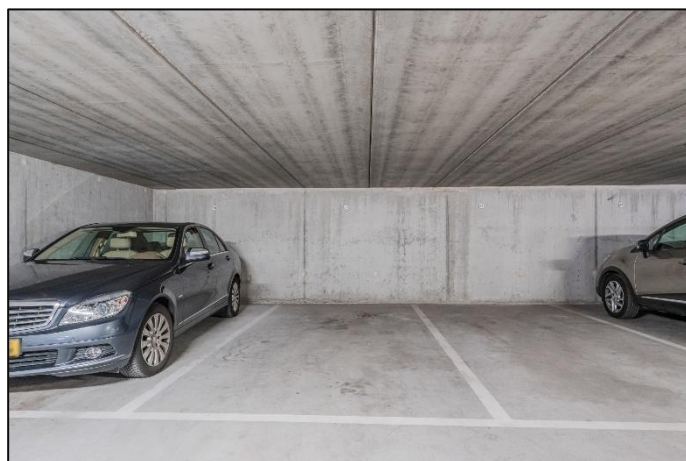








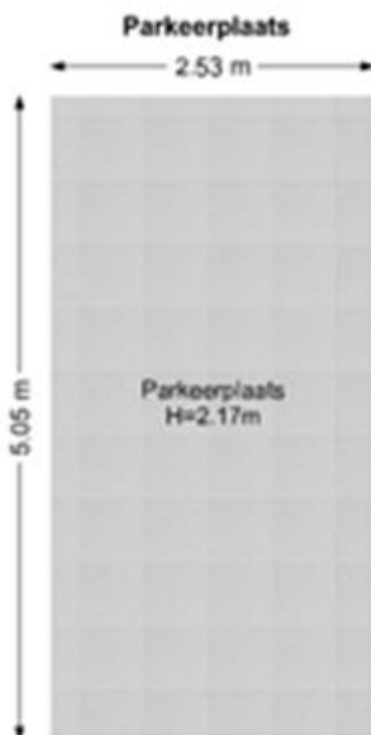
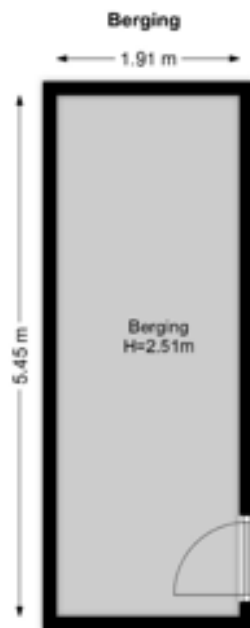








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.